356 viviendas
municipales protegidas en alquiler

¡MADRID!

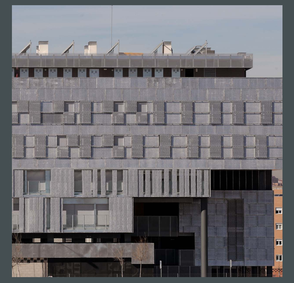
Promoción VALLECAS 36

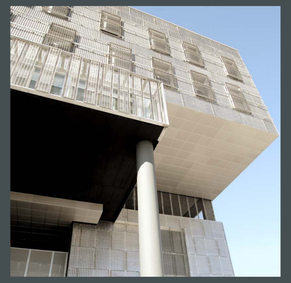
56 viviendas en alquiler con opción a compra para jóvenes

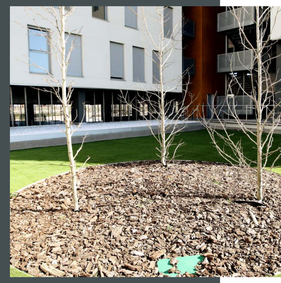
Calle Alto de la Sartenilla, 28

Superficie de parcela: **1.394 m2**
Superficie construida: **6.338 m2**
Superficie de zonas comunes: **205 m2**

Arquitecto:
Javier Camacho Díez







Tipología

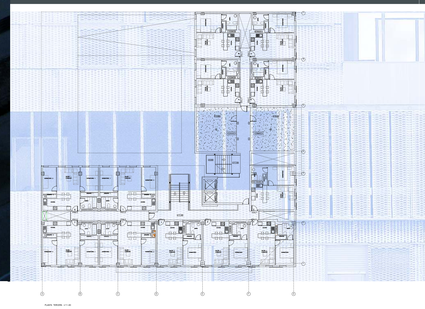
- 38 viviendas de 1 dormitorio
- 16 viviendas de 2 dormitorios
- 2 viviendas adaptadas de 2 dormitorios

- Precios entre **383,25 €** y **476,77 €**

Perfil del adjudicatario

- Edad menor de 35 años (100%)
- Procedencia del domicilio paterno (59%)
- Ingresos de 1 a 2,5 veces el IPREM (66%)

viviendas sostenibles



- Más de 200 metros cuadrados de zonas ajardinadas, que se configuran como punto de encuentro para los vecinos.
- Fachada ligera en chapa de aluminio que, junto a las contraventanas correderas de aluminio, generan una gran protección térmica.
- Paneles solares en la cubierta para la generación de Agua Caliente Sanitaria y sistema de producción centralizada de calefacción.
- Iluminación tipo LED es escaleras y zonas comunes.